

OBCHODNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ ÚVĚŘŮ PRÁVNICKÝM OSOBÁM A FYZICKÝM OSOBÁM – PODNIKATELŮM, VČETNĚ ÚVĚŘŮ HYPOTEČNÍCH, VEDENÝCH V SYSTÉMU STARBANK

OBSAH

1. Základní ustanovení
2. Čerpání úvěru
3. Úroky z úvěru
4. Některá ustanovení o Cenách
5. Splácení úvěru a úhrada pohledávek Banky
6. Prohlášení
7. Některé další povinnosti Klienta
8. Kontrola plnění Úvěrového vztahu a hodnocení Klienta
9. Porušení Úvěrového vztahu a jiné závažné skutečnosti
10. Důsledky porušení Úvěrového vztahu nebo vzniku jiných závažných skutečností
11. Společná ustanovení
12. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní vztahy. Vztahy mezi Bankou a Klientem vznikající v souvislosti s poskytnutím úvěru se řídí Smlouvou o úvěru a právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a související vztahy. Nestanoví-li Smlouva o úvěru jinak, platí pro vztahy mezi Bankou a Klientem OPÚ, VOP a Sazebník. Upravuje-li Smlouva o úvěru některou z podmínek rozdílně od OPÚ, VOP či Sazebníku, má přednost ujednání Smlouvy o úvěru. Upravují-li OPÚ některou z podmínek rozdílně od VOP, má přednost ustanovení OPÚ.
- 1.2 Úvěr. Úvěrem se rozumí závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, tyto poskytnuté a čerpané peněžní prostředky. Pro účely OPÚ se za hypoteční úvěry považují úvěry takto označené Bankou, jakož i veškeré jiné úvěry, u kterých je sjednáno Anuitní splácení.
- 1.3 Vymezení pojmů. Pojmy psané v OPÚ a ve Smlouvě o úvěru velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají význam uvedený ve VOP, v čl. 11.5, případně ve Smlouvě o úvěru.

2. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- 2.1 Období čerpání. Období pro Čerpání úvěru stanovené ve Smlouvě o úvěru; toto období může Banka prodloužit na základě písemné žádosti Klienta. Klient je oprávněn čerpat úvěr poté, co splnil Podmínky čerpání.
- 2.2 Způsob Čerpání. Kontokorentní úvěr Klient čerpá z Běžného účtu způsobem stanoveným pro dispoziční prostředky na tomto účtu. V ostatních případech Klient čerpá úvěr převodem peněžních prostředků z Úvěrového účtu na bankovní účet stanovený v souladu se Smlouvou o úvěru. Částky čerpané na splacení závazků Klienta vůči Bance, jež jsou splatné z úvěru podle Smlouvy o úvěru, budou převedeny Bankou přímo na příslušný účet Banky; Čerpání na úhradu splatné Pohledávky z úvěru je Banka oprávněna provést i bez pokynu Klienta. Opětovné Čerpání již splacené části úvěru je možné jen, je-li tak výslovně sjednáno.
- 2.3 Podklady k Čerpání. Čerpání z Úvěrového účtu se uskuteční na základě řádně vyplněného příkazu k úhradě doručeného Bance nejpozději dva (2) Obchodní dny před požadovaným datem Čerpání spolu se všemi podklady k Čerpání podle Smlouvy o úvěru, zejména listinami dokládajícími užití Čerpání v souladu se stanoveným účelem úvěru.
- 2.4 Podmínky čerpání. Banka umožní Klientovi Čerpání pouze, pokud:
 - (a) Podmínky čerpání stanovené ve Smlouvě o úvěru byly splněny;
 - (b) Klient má na základě uzavřené smlouvy zřízen Běžný účet;
 - (c) kompletní podklady k Čerpání byly Bance doručeny;
 - (d) Čerpání bude využito v souladu se stanoveným účelem úvěru;
 - (e) požadovaná částka nepřevyšuje disponibilní část Úvěrové částky a Čerpání se má uskutečnit v Období čerpání;
 - (f) ke dni Čerpání nenastalo ani nehrozí porušení Úvěrového vztahu nebo vznik jiné závažné skutečnosti tak, jak jsou definovány v čl. 9.

Podmínky čerpání musí být splněny po celou dobu trvání Úvěrového vztahu.

3. ÚROKY Z ÚVĚRU

- 3.1 Úroková sazba. Typ úrokové sazby, její výši či způsob jejího určení stanoví Smlouva o úvěru. Úroková sazba může být stanovena jako Pevná, Fixovaná pro období úrokové sazby, Proměnná nebo Plovoucí.
- 3.2 Pevná úroková sazba. Pevná úroková sazba je sazba, jejíž výše uvedená ve Smlouvě o úvěru je neměnná po celou dobu trvání Úvěrového vztahu až do stanoveného Dne konečné splatnosti. Výši Pevné úrokové sazby stanoví Banka podle svých zásad a v závislosti na situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
- 3.3 Fixovaná úroková sazba pro období úrokové sazby. Fixovaná úroková sazba pro období úrokové sazby je sazba, jejíž výše je v době trvání Období úrokové sazby neměnná. Výši Fixované úrokové sazby pro období úrokové sazby stanovuje Banka podle svých zásad a v závislosti na situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje. Není-li konkrétní výše Fixované úrokové sazby pro období úrokové sazby uvedena ve Smlouvě o úvěru, oznámí ji Banka Klientovi písemně před začátkem Období úrokové sazby. Pokud Klient po obdržení oznámení o výši Fixované úrokové sazby pro období úrokové sazby nesplátí úvěr v plné výši podle čl. 5.7, platí, že oznámenou výši akceptoval.
- 3.4 Proměnná úroková sazba. Proměnná úroková sazba je sazba, jejíž výše je stanovovaná pro Období úrokové sazby jako součet výše Referenční sazby platné v Rozhodný den a dohodnuté marže.
- 3.5 Plovoucí úroková sazba. Plovoucí úroková sazba je sazba stanovovaná jako výše Základní sazby se zvýšením, případně snížením o dohodnutou marži. Výši Plovoucí úrokové sazby je Banka oprávněna průběžně upravovat podle svých zásad v závislosti na změnách Základní sazby.
- 3.6 Období úrokové sazby. Smlouva o úvěru stanoví délku období platnosti Fixované úrokové sazby pro období úrokové sazby, resp. Proměnné úrokové sazby (Období úrokové sazby). První Období úrokové sazby začíná dnem uzavření Smlouvy o úvěru; délka Období úrokové sazby se stanoví podle Smlouvy o úvěru. Nejedná-li se o hypoteční úvěr, platí stanovená výše úrokové sazby od prvního dne Období úrokové sazby (včetně) do předposledního dne Období úrokové sazby (včetně); poslední den Období úrokové sazby je zároveň prvním dnem následujícího Období úrokové sazby. V případě hypotečního úvěru platí stanovená výše úrokové sazby od prvního dne Období úrokové sazby (včetně) do posledního dne Období úrokové sazby (včetně).
- 3.7 Úroky z úvěru. Nejedná-li se o hypoteční úvěr, náleží Bance úroky z úvěru za dobu ode dne jeho Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni jeho splacení (včetně). Úroky z hypotečního úvěru náleží Bance za dobu ode dne jeho Čerpání (včetně) do dne jeho splacení (včetně).
- 3.8 Úrokové období. Klient je povinen platit úroky z úvěru průběžně vždy za období stanovené Smlouvou o úvěru (Úrokové období). První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a končí poslední den pravidelného Úrokového období podle Smlouvy o úvěru, ve kterém se uskuteční první Čerpání. Úrokovým obdobím Kontokorentního úvěru je stanovené kalendářní období. Poslední den pravidelného Úrokového období je stanovený ve Smlouvě o úvěru.
- 3.9 Splatnost úroků z úvěru. Úroky z úvěru jsou splatné poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období (včetně) do posledního dne Úrokového období (včetně). Úroky z úvěru za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději poslední den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti. Je-li sjednáno Anuitní splácení, jsou úroky z úvěru za Úroková období, pro něž není předepsána anuitní splátka, splatné samostatně poslední den Úrokového období.
- 3.10 Náhradní způsob stanovení Referenční sazby. Není-li příslušná Referenční sazba v den stanovení výše úrokové sazby pro Banku dostupná, použije se pro stanovení výše konkrétní úrokové sazby výše Referenční sazby naposledy Bance dostupná.

4. NĚKTERÁ USTANOVENÍ O CENÁCH

- 4.1 Ceny. Klient je povinen zaplatit Bance Ceny řádně a včas.
- 4.2 Poplatek za zpracování úvěru. Bance náleží za zpracování úvěru jednorázová odměna, jejíž výši a splatnost stanoví Smlouva o úvěru. Pokud by Klient Úvěrovou částku zcela nebo zčásti nečerpal a nedojde k jiné dohodě, je povinen zaplatit Poplatek za zpracování úvěru v plné výši.
- 4.3 Závazková odměna. Za rezervaci peněžních prostředků náleží Bance Závazková odměna z nečerpané části Úvěrové částky za dobu od prvního dne Období čerpání (včetně) do posledního dne Období čerpání (včetně) nebo prodlouženého Období čerpání podle čl. 2.1 (včetně); sazba Závazkové odměny (% p.a.) je stanovena Smlouvou o úvěru. Závazková odměna je splatná zpětně vždy poslední den kalendářního měsíce a poslední den Období čerpání nebo prodlouženého Období čerpání podle čl. 2.1; v případě Kontokorentního úvěru vždy v den stanovený pro splatnost úroků z úvěru.
- 4.4 Poplatek za předčasnou splátku. Při provedení Předčasné splátky náleží Bance jednorázový Poplatek za předčasnou splátku ve výši uvedené ve Smlouvě o úvěru nebo v Sazebníku.
- 4.5 Přímá úhrada výdajů. Klient je povinen uhradit částky, na které vznikne třetí osobě nárok v souvislosti s Úvěrovým vztahem, v každém jeho stadiu (odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočníka, kolky, poplatky a jiné obdobné platby).
- 4.6 Náhrada Nákladů. Klient je povinen nahradit Bance:
- (a) výdaje účelně vynaložené Bankou při plnění práv a povinností z Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, a to zejména náklady vynaložené v souvislosti:

- (i) se zpracováním smluvní a související dokumentace k Úvěrovému vztahu, včetně dokumentace k Zajištění ve všech stádiích trvání Úvěrového vztahu, pokud je neuhradil přímo podle čl. 4.5;
 - (ii) s nečerpáním úvěru nebo jeho části;
 - (iii) s provedením Předčasné splátky;
 - (iv) se změnou zákona či jiného obecně závazného právního předpisu (včetně změny jeho výkladu nebo použití) či podstatnou změnou situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;
 - (v) s porušením povinnosti řádně uhradit splátku úvěru, resp. provést včas Předčasnou splátku;
 - (vi) s vymáháním Pohledávek z úvěru a realizací Zajištění, včetně nákladů na právní zastoupení, soudní řízení, mimosoudní vymáhání, dražby či jiný způsob realizace atd.; a
- (b) majetkovou újmu nesenou Bankou nezávisle na její vůli v souvislosti s Úvěrovým vztahem, a to zejména:
- (i) zvýšení nákladů na kapitál, resp. snížení výnosu v důsledku změny požadavků obecně závazných právních předpisů na kapitálovou přiměřenost při navýšení rizikové váhy poskytnutého úvěru v segmentu, do něhož je Klient zahrnován; nebo
 - (ii) zvýšení nákladů, resp. snížení výnosu v důsledku jiné změny normy závazné pro Banku odlišné od bodu (i) výše či podstatné změny situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;
- vždy ve srovnání se stavem předpokládaným při uzavření Smlouvy o úvěru.

Klient je povinen zaplatit Bance náhradu Nákladů do deseti (10) Obchodních dnů po doručení výzvy k úhradě, pokud Banka nestanoví lhůtu delší. Výzva musí být písemná a musí uvádět důvody vzniku a výši Nákladů a číslo účtu, na který má být platba poukázána.

- 4.7 DPH. Klient bere na vědomí, že všechny platby sjednáváné s Bankou v souvislosti s Úvěrovým vztahem jsou uváděny bez DPH. Stanoví-li zákon pro konkrétní plnění povinnost odvodu DPH, bude daň účtována nad sjednanou částku, a to i zpětně. Pro vyloučení pochybností Banka a Klient konstatují, že ustanovení VOP týkající se daní a navýšení plateb o daň se použijí též pro případy, když Bance vznikne jakýkoli vícenáklad v důsledku vyloučení nebo krácení nároku na odpočet DPH nebo vzniku povinnosti odvést částku představující DPH.

5. SPLÁCENÍ ÚVĚRU A ÚHRADA POHLEDÁVEK BANKY

- 5.1 Placení. Klient je povinen platit Pohledávky z úvěru v termínech a částkách podle Smlouvy o úvěru, Oznámení a Sazebníku. Je-li sjednáno Anuitní splácení, výši anuitní splátky stanoví Banka před zahájením splácení úvěru a při každé změně úrokové sazby; výši splátky oznámí Banka Klientovi písemně. Je-li sjednáno Anuitní splácení měsíčními anuitními splátkami a Klient více než jeden měsíc před koncem Období čerpání zcela vyčerpal Úvěrovou částku nebo písemně oznámil Bance, že již Úvěrovou částku nebude čerpat, popř. že se jedná o poslední Čerpání, dojde v závislosti na technických možnostech Banky k dřívějšímu zahájení splácení úvěru a k případné úpravě výše anuitní splátky, přičemž Den konečné splatnosti se nemění; v takovém případě bude první anuitní splátka splatná poslední kalendářní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastala skutečnost odůvodňující dřívější zahájení splácení úvěru. V případě Anuitního splácení jinými než měsíčními splátkami postupuje Banka obdobně. O této změně, včetně nové výše anuitní splátky, Banka Klienta písemně informuje.
- 5.2 Snížení úvěru. Nečerpá-li Klient celou Úvěrovou částku nebo provedl-li Předčasnou splátku, je povinen splácet úvěr v původně sjednaných částkách a termínech, přičemž doba splácení se přiměřeně zkrátí, případně se upraví výše poslední splátky. Je-li sjednáno Anuitní splácení a Klient nevyčerpal celou Úvěrovou částku (a nenastane případ uvedený v čl. 5.1), je povinen splácet úvěr v původně sjednaných částkách a termínech; ke změně (snížení) výše anuitní splátky dojde od prvního dne nejbližšího následujícího Období úrokové sazby. Je-li sjednáno Anuitní splácení a Klient provedl Předčasnou splátku, sjedná Banka s Klientem na základě dodatku ke Smlouvě o úvěru zkrácení doby splatnosti úvěru nebo jinou (sníženou) výši anuitní splátky.
- 5.3 Způsob úhrady. Nestanoví-li Smlouva o úvěru jinak, Klient hradí Pohledávky z úvěru prostřednictvím Běžného účtu. Klient je povinen zajistit dostatečný disponibilní zůstatek na Běžném účtu k úhradě splatné částky v dostatečném předstihu přede dnem její splatnosti. Není-li Běžný účet veden u Banky nebo nemá-li Klient k Běžnému účtu dispoziční právo, je povinen zajistit zřízení souhlasu s inkasem k Běžnému účtu ve prospěch Banky. Klient je povinen zdržet se až do ukončení Úvěrového vztahu a úplného splacení Pohledávek z úvěru jakéhokoli úkonu vedoucího k ukončení platnosti smlouvy o vedení Běžného účtu, či ke zrušení Běžného účtu. Dojde-li k ukončení platnosti smlouvy o vedení Běžného účtu, ke zrušení Běžného účtu či ke zrušení souhlasu s inkasem, zajistí Klient sjednání nápravy bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se Klient o kterékoli z těchto skutečností dověděl.
- 5.4 Pořadí úhrady. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných Pohledávek z úvěru a Banka nestanoví jinak, budou pohledávky hrazeny v následujícím pořadí:
- (a) náhrada Nákladů a náhrada škody;
 - (b) ostatní Ceny (v případě hypotečních úvěrů s výjimkou Závazkové odměny);
 - (c) Závazková odměna (uplatní se pouze v případě hypotečních úvěrů);
 - (d) úroky z úvěru;
 - (e) úroky z prodlení;
 - (f) jistina úvěru v pořadí od nejstarší splátky podle termínu splatnosti;
 - (g) smluvní pokuty;

(h) ostatní Pohledávky z úvěru.

Má-li Banka splatné pohledávky z více Smluv o úvěru či z jiných bankovních obchodů, je oprávněna stanovit vzájemné pořadí a výši úhrady pohledávek z těchto vztahů.

- 5.5 Úhrada z jiného účtu. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu na úhradu splatných Pohledávek z úvěru, je Banka oprávněna přednostně inkasovat peněžní prostředky na úhradu těchto pohledávek z kteréhokoli účtu Klienta, a to i před provedením jiného pokynu k platbě.
- 5.6 Předčasná splátka. S výjimkou splacení úvěru podle čl. 5.7 je Klient oprávněn provést Předčasnou splátku jen s předchozím písemným souhlasem Banky. Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, Poplatek za předčasnou splátku, je-li sjednán, a dále náhradu Nákladů vzniklých v důsledku Předčasně splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle Smlouvy o úvěru a Sazebníku. Oznámení o Předčasně splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. V případě Kontokorentního úvěru, je-li Bance doručena výpověď Smlouvy o úvěru, aniž by Klient předtím splatil Pohledávky z úvěru v plné výši, zaniká dnem doručení výpovědi právo Klienta čerpat Kontokorentní úvěr na základě vypovězené Smlouvy o úvěru a úvěr je okamžitě splatný. Nestačí-li Předčasná splátka provedená podle tohoto čl. 5.6 nebo podle čl. 5.7 na úhradu všech Pohledávek z úvěru, platí pořadí úhrady pohledávek Banky stanovené v čl. 5.4. V případě hypotečních úvěrů bude Předčasná splátka použita Bankou na splacení úvěru vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.7 Předčasná splátka úvěru po oznámení nové výše Fixované úrokové sazby pro období úrokové sazby. Klient je oprávněn, po oznámení nové výše Fixované úrokové sazby pro období úrokové sazby, nejpozději poslední den probíhajícího Období úrokové sazby, provést Předčasnou splátku. Úmysl provést Předčasnou splátku podle tohoto ustanovení je Klient povinen Bance předem písemně oznámit. Spolu s Předčasnou splátkou je Klient povinen zaplatit její příslušenství a další pro ten případ stanovené částky podle Smlouvy o úvěru a Sazebníku. Poplatek za předčasnou splátku se v tomto případě nehradí. Oznámení o Předčasně splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. V případě hypotečních úvěrů bude Předčasná splátka použita Bankou na splacení úvěru vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

6. PROHLÁŠENÍ

- 6.1 Klient prohlašuje s platností ke dni uzavření Smlouvy o úvěru, že:
- (a) má veškerá oprávnění potřebná pro svou podnikatelskou činnost a že úvěr použije v rámci stanoveného účelu úvěru výlučně pro tuto podnikatelskou činnost;
 - (b) dokumenty a další informace předané Bance v souvislosti s projednáváním Úvěrového vztahu jsou pravdivé a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci a schopnosti v budoucnu plnit závazky;
 - (c) vstup do Úvěrového vztahu je v souladu s interními předpisy Klienta upravujícími jeho vznik a činnost a byl schválen všemi oprávněnými orgány a osobami; Klient vstupem do Úvěrového vztahu ani jeho plněním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a je oprávněn vstoupit do Úvěrového vztahu a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
 - (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Klienta řádně a včas plnit své závazky z Úvěrového vztahu nebo jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - (e) není v prodlení s úhradou peněžitých závazků ani s plněním podstatných povinností nepeněžité povahy;
 - (f) není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle příslušných právních předpisů, resp. jsou splněny právními předpisy stanovené předpoklady pro vstup Klienta se zvláštním vztahem k Bance do Úvěrového vztahu;
 - (g) Centrum hlavního zájmu Klienta je v České republice.

7. NĚKTERÉ DALŠÍ POVINNOSTI KLIENTA

- 7.1 Platební povinnost. Klient je povinen hradit Pohledávky z úvěru a plnit své závazky z Úvěrového vztahu řádně a včas.
- 7.2 Informační povinnost. Klient je povinen v Bankou stanovených termínech poskytovat Bance informace a předkládat dokumenty s obsahem, ve formě a v rozsahu podle jejích požadavků. Klient je zejména povinen bez zbytečného odkladu, zpravidla do deseti (10) Obchodních dnů po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu:
- (a) informovat Banku o:
 - (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné v Prohlášení či sdělené Bance při jednání o vstupu do Úvěrového vztahu či následně;
 - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Klienta, o změně ve vlastnické struktuře Klienta větší než 10 % v průběhu dvanácti (12) po sobě následujících měsíců, o změně v zakladatelských dokumentech, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;
 - (iii) záměru změnit Centrum hlavního zájmu;

- (iv) zhoršení Zajištění nebo snížení hodnoty Zajištění, zhoršení své ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoliv nevýznamném zvýšení závazků, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;
- (v) porušení Úvěrového vztahu (čl. 9.1) nebo výskytu jiné závažné skutečnosti (čl. 9.2) s uvedením opatření navrhovaných Klientem za účelem nápravy;
- (vi) jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku či schopnost a možnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu;

a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem podle povahy oznamované skutečnosti;

(b) předkládat Bance:

- (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí Orgánu veřejné moci;
- (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
- (iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy).

7.3 Zákaz ukončení nebo změny podnikání. Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky neukončí svoji podnikatelskou činnost ani zásadním způsobem nezmění její zaměření či rozsah.

7.4 Nakládání s majetkem. Klient je povinen zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas:

- (a) jakékoli dispozice vedoucí k pozbytí vlastnictví či práva neomezeně užívat jakoukoli část svého majetku či příjmů, pokud by hodnota dotčených majetkových hodnot mohla ve svém souhrnu přesáhnout 15 % výše jeho aktiv, s výjimkou:
 - (i) dispozic v rámci běžného hospodaření;
 - (ii) dispozic s protiplněním o minimálně stejné hodnotě;
 (výše aktiv Klienta se stanoví podle aktuálního stavu, resp. podle posledních Bance známých informací a dokumentů, které Klient Bance předložil);
- (b) účasti na jakékoli obchodní transakci představující pro Klienta vyšší obchodní riziko, než je obvyklé v oboru jeho podnikání;

a, s výjimkou závazků z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření subjektů obdobného obratu, velikosti podniku a vykonávaného předmětu podnikání:

- (c) vstupu do úvěrového či jiného obdobného vztahu (např. půjčka, finanční leasing) se třetí osobou;
- (d) zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby.

7.5 Konkurenční závazky. Klient zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho závazek, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení Pohledávek z úvěru nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než Zajištění.

7.6 Vztahy s osobami ze Skupiny klienta. Klient není oprávněn vstupovat do smluvních vztahů s osobami ze Skupiny klienta jinak, než v rámci svého obvyklého hospodaření, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (např. § 196a Obchodního zákoníku) a za ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek.

7.7 Statusové změny. Klient je povinen Banku písemně informovat a vyžádat si její stanovisko v dostatečném časovém předstihu, vždy nejméně jeden (1) měsíc před prvním realizačním úkonem, o záměru provést jakoukoli organizačněprávní či věcnou změnu své společnosti, podniku či podnikání, zejm. přeměnu společnosti (§ 69 a násl. Obchodního zákoníku), zrušení společnosti (§ 68 Obchodního zákoníku), snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem podniku nebo jeho části, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu.

7.8 Doplnění Zajištění. Zjistí-li Banka skutečnost, která podle jejího mínění má nebo může mít nepříznivý dopad na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu, dojde-li k zániku nebo snížení hodnoty Zajištění nebo ke zhoršení postavení Banky mezi věřiteli Klienta, je Klient povinen opatřit dodatečné zajištění v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou. Klient je povinen nést veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s doplněním Zajištění.

7.9 Nesouhlas Banky. Pokud z některého ustanovení OPÚ nebo Smlouvy o úvěru vyplývá povinnost Klienta informovat Banku o záměru nebo získat její předchozí souhlas se zamýšleným úkonem, je Banka oprávněna vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a Klient se zavazuje zajistit, že negativní stanovisko Banky bude respektováno a záměr či úkon nebude realizován. Banka neodmítne udělení souhlasu neodůvodněně.

8. KONTROLA PLNĚNÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU A HODNOCENÍ KLIENTA

8.1 Právo provádět hodnocení. Banka je oprávněna až do úplného splacení Pohledávek z úvěru hodnotit schopnost Klienta hradit závazky a plnit další povinnosti vůči Bance.

8.2 Povinnost součinnosti. Klient je povinen v požadovaném rozsahu a termínech a na vlastní náklady umožnit Bance kontrolu plnění Úvěrového vztahu. Klient je zejména povinen poskytovat požadované informace a účetní a další dokumenty na

obecně používaných nosičích dat, umožňovat vstup Bankou pověřených osob do svých prostor a zajišťovat plnou součinnost příslušných odborných i vedoucích pracovníků včetně členů orgánů Klienta, na vyžádání zajistit a vytvořit podmínky (včetně zmocnění, zbavení mlčenlivosti atd.) pro získání Bankou požadovaných informací a listin od třetích osob schopných poskytnout relevantní informace (např. auditorů, právních zástupců).

9. PORUŠENÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI

9.1 Porušení Úvěrového vztahu. Za porušení Úvěrového vztahu se považují následující skutečnosti:

- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z Prohlášení;
- (b) Podmínky čerpání nebyly splněny řádně a včas;
- (c) Klient použil úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je stanoven ve Smlouvě o úvěru;
- (d) Klient se dostal do prodlení s úhradou kterékoli Pohledávky z úvěru nebo jiné pohledávky Banky;
- (e) Klient se dostal do prodlení se splněním nepeněžitěho závazku, včetně plnění informační povinnosti v souladu s čl. 7.2, nebo porušil jiný nikoliv nepodstatný závazek z Úvěrového vztahu, ačkoli mu byla stanovena dodatečná lhůta k nápravě v délce nejméně deset (10) Obchodních dnů; Banka není povinná poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění, pokud se jedná o další výskyt porušení závazku v průběhu šesti (6) po sobě jdoucích měsíců;
- (f) nebylo zřízeno Zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech podle Smlouvy o úvěru;
- (g) přestože nastaly podmínky uvedené v čl. 7.8, nedošlo v přiměřené lhůtě k doplnění Zajištění podle požadavků Banky;
- (h) Klient porušil závazky uvedené v čl. 7.4, v čl. 7.5 nebo v čl. 7.6;
- (i) negativní stanovisko Banky vyslovené v souladu s čl. 7.9 nebylo respektováno a nepovolený úkon byl realizován;
- (j) Klient řádně nespolutracoval s Bankou při výkonu jejích kontrolních práv podle čl. 8. nebo nesplnil Bankou navrhovaná opatření k nápravě ve smyslu čl. 10.;
- (k) jiné porušení Úvěrového vztahu nebo jednání či opomenutí Klienta v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, které je v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku.

9.2 Jiné závažné skutečnosti. Za jinou závažnou skutečnost se považuje, bez ohledu na příčinu jejího vzniku, kterákoli z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu a řádně hradit Pohledávky z úvěru, nebo na schopnost osoby poskytující Zajištění plnit závazky z titulu poskytnutého Zajištění:

- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení nebo záruk osoby, která poskytla Zajištění;
- (b) Orgán veřejné moci rozhodl pravomocně o úplném či částečném odnětí oprávnění k podnikání nebo o zrušení Klienta, nastala událost, která může být důvodem pro zrušení Klienta nebo událost, s níž právní předpisy takový následek spojují;
- (c) Klient, člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do úpadku nebo hrozí, že se do úpadku dostanou, proti některému z nich je vedeno či hrozí řízení před Orgánem veřejné moci (např. insolvenční řízení) ohrožující nezanedbatelnou část jeho majetku nebo Orgán veřejné moci pravomocně rozhodl, že Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění byla porušena právní povinnost;
- (d) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního závazku vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (e) člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do prodlení s plněním smluvního závazku či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (f) došlo ke zhoršení finanční situace Klienta, ke snížení jeho kapitálové vybavenosti nebo ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
- (g) třetí osoba prohlásila peněžitý závazek Klienta, člena Skupiny klienta nebo osoby poskytující Zajištění za okamžitě splatný nebo za splatný na výzvu v důsledku nesplnění závazku Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění (ať již fakticky nebo právně, přímo nebo nepřímo);
- (h) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta (ať již fakticky nebo právně, přímo nebo nepřímo);
- (i) Klient změnil bez předchozího souhlasu Banky své Centrum hlavního zájmu mimo území České republiky;
- (j) další setrvávání v Úvěrovém vztahu nebo plnění některého závazku Banky z Úvěrového vztahu by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
- (k) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta nebo člena Skupiny klienta či v setrvalý řádný průběh Úvěrového vztahu;
- (l) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na podnikatelskou činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.

10. DŮSLEDKY PORUŠENÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU NEBO VZNIKU JINÝCH ZÁVAŽNÝCH SKUTEČNOSTÍ

10.1 Nápravná opatření. Pokud Banka zjistí jedno nebo více porušení Úvěrového vztahu nebo jinou závažnou skutečnost tak, jak jsou specifikovány v čl. 9., pak s přihlédnutím k jejich závažnosti a ostatním okolnostem je podle vlastní úvahy oprávněna uplatnit opatření uvedená dále v tomto čl. 10., samostatně či souběžně, najednou či postupně, případně k uspokojení svých

Pohledávek z úvěru realizovat Zajištění; Banka Klientovi neodpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s uplatněním kteréhokoliv z těchto opatření.

- 10.2 Postup a povinnost k nápravě. Banka je oprávněna písemně navrhnout Klientovi přiměřená opatření k nápravě negativního stavu a Klient je v takovém případě povinen splnit uložená nápravná opatření v Bankou stanovené lhůtě.
- 10.3 Pozastavení či odmítnutí Čerpání. Banka je oprávněna pozastavit či odmítnout s konečnou platností právo Klienta čerpat úvěr; o tomto opatření Klienta písemně informuje.
- 10.4 Prohlášení nesplatných částek za splatné. Banka je oprávněna prohlásit úvěr a veškeré další dosud nesplacené Pohledávky z úvěru nebo jejich část za okamžitě splatné; oznámení o tomto opatření odešle nejpozději v den jeho realizace. Klient je povinen uhradit své splatné závazky v termínu Bankou stanoveném; neuhradí-li je, dostává se do prodlení.
- 10.5 Odstoupení od Smlouvy o úvěru. Banka je oprávněna od Smlouvy o úvěru odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení, není-li v listině o odstoupení uveden termín pozdější. Odstoupením od Smlouvy o úvěru se stávají splatnými veškeré Pohledávky z úvěru a zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z Úvěrového vztahu s výjimkami stanovenými zákonem (např. § 351 Obchodního zákoníku).
- 10.6 Úroky z prodlení. V případě prodlení s jakoukoli Pohledávkou z úvěru je Klient povinen zaplatit Bance z částky v prodlení úroky z prodlení podle Smlouvy o úvěru za dobu od prvního dne prodlení (včetně) do dne předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně); v případě hypotečního úvěru za dobu od prvního dne prodlení (včetně) do dne splacení dlužné částky (včetně). Banka je oprávněna kapitalizovat neuhrazené úrokové příslušenství úvěru a kapitalizovaný úrok evidovat jako součást jistiny úvěru v prodlení. Úroky z prodlení je Banka oprávněna vyúčtovávat průběžně vždy se splatností v den vyúčtování.
- 10.7 Smluvní pokuta. Pokud Klient nesplnil nepeněžitý závazek z Úvěrového vztahu, je povinen zaplatit Bance smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena ve Smlouvě o úvěru. Odstoupení od Smlouvy o úvěru, prohlášení úvěru a dalších nesplacených Pohledávek z úvěru za splatné podle čl. 10.4, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený závazek ani nárok Banky na náhradu škody a její právo realizovat nápravná opatření podle tohoto čl. 10. Klient je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše smluvní pokuty, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.
- 10.8 Náhrada škody. Pokud dojde k porušení Úvěrového vztahu nebo vzniku jiné závažné skutečnosti ve smyslu čl. 9., je Banka oprávněna požadovat na Klientovi náhradu škody (včetně ušlého zisku a dodatečně vynaložených nákladů přímo nebo nepřímě v souvislosti s vymáháním Pohledávek z úvěru atd.), která Bance vznikne v souvislosti se vznikem uvedené skutečnosti nebo s uplatněním některého z opatření uvedených v tomto čl. 10.

11. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Evidence úvěru. Kontokorentní úvěr je evidován na Běžném účtu. Jiný než Kontokorentní úvěr je evidován na Úvěrovém účtu.
- 11.2 Náhradní termíny. Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení úkonu v rámci Úvěrového vztahu měl připadnout na jiný než Obchodní den, považuje se v odůvodněných případech (např. je-li Běžný účet veden u jiné banky) za stanovený den poslední tomuto dni předcházející Obchodní den. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než Obchodní den a je-li změna odůvodněná, období se zkracuje a končí poslední tomuto dni předcházející Obchodní den; následující období skončí v obvyklém termínu, jako by ke zkrácení předcházejícího období nedošlo. Banka je oprávněna v odůvodněných případech stanovit též jinou nepravděpodobnou délku období; o takovém opatření Klienta písemně informuje.
- 11.3 Právo inkasa, započtení. Banka je oprávněna provést inkaso nebo započtení v souladu s příslušnými ustanoveními VOP; ustanovení § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Bankou a Klientem nepoužije. Je-li pohledávka Banky za Klientem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Klienta za Bankou, bude přepočten proveden za použití devizových kurzů Banky zvolených Bankou platných ke dni provedení inkasa nebo zápočtu nebo dohodnutých s Klientem. Pokud použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni. Klient může započíst své pohledávky proti pohledávkám Banky pouze na základě dohody s Bankou.
- 11.4 Způsob výpočtu úroků a Cen. Při výpočtu úroků a Cen Banka vychází ze skutečného počtu dnů a fikce délky kalendářního roku třistašedesát (360) dnů.
- 11.5 Vymezení pojmů.
„**Anuitní splácení**“ způsob společného splácení jistiny úvěru a úhrady úroků z úvěru formou pravidelných rovnoměrných plateb (anuitní splátka), jejichž výše se po dobu platnosti téže výše úrokové sazby nemění; výše anuitní splátky se stanoví v závislosti na výši úvěru, počtu splátek a výši úrokové sazby, v průběhu splácení se v rámci anuitní splátky mění vzájemný poměr mezi splátkou jistiny úvěru a úrokem;
„**Běžný účet**“ běžný účet stanovený Smlouvou o úvěru pro evidenci, čerpání a splácení Kontokorentního úvěru, resp. pro převod Čerpání a pro rezervaci peněžních prostředků určených pro úhradu Pohledávek z úvěru;
„**Centrum hlavního zájmu**“ místo, kde jsou soustředěny hlavní zájmy (dlužníka) ve smyslu Nařízení Rady (ES) č. 1346/2000 ze dne 29. května 2000 o úpadkovém řízení;

„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada Nákladů a další náhrady a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle Smlouvy o úvěru, souvisejících ujednání, Oznámení a Sazebníku;

„**Čerpání**“ provedení výplaty peněžních prostředků z úvěru Bankou nebo, podle kontextu, konkrétní částka vyplacená z úvěru; v případě Kontokorentního úvěru částka, o kterou se zvýší úvěr čerpaný na Běžném účtu, zjištěná na konci Obchodního dne;

„**Den konečné splatnosti**“ den stanovený Smlouvou o úvěru pro splacení úvěru jako celku;

„**DPH**“ daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**EURIBOR**“ úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v EUR, fixovaná okolo 11:00h středoevropského času a zveřejněná na stránce EURIBOR systému Reuters;

„**Fixovaná úroková sazba pro období úrokové sazby**“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 3.3;

„**Kontokorentní úvěr**“ úvěr evidovaný na Běžném účtu, průběžně a opakovaně čerpaný a splácený v rámci platebního styku na tomto účtu;

„**Náklady**“ částky podle čl. 4.6;

„**Období čerpání**“ období stanovené pro Čerpání úvěru podle čl. 2.1;

„**Období úrokové sazby**“ období platnosti Fixované úrokové sazby pro období úrokové sazby, resp. Proměnné úrokové sazby;

„**OPÚ**“ „Obchodní podmínky poskytování úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům, včetně úvěrů hypotečních, vedených v systému STARBANK“ upravující podmínky poskytování úvěrů těmto osobám pro podnikání;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Pevná úroková sazba**“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 3.2;

„**Plovoucí úroková sazba**“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 3.5;

„**Podmínky čerpání**“ podmínky Čerpání podle čl. 2.4 a Smlouvy o úvěru;

„**Pohledávky z úvěru**“ veškeré pohledávky Banky za Klientem vzniklé v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, zejména dlužná částka úvěru, úroky z úvěru, úroky z prodlení, Ceny, smluvní pokuty a náhrady škody, pohledávky vzniklé z ukončení či v souvislosti s ukončením Úvěrového vztahu nebo některého smluvního vztahu v rámci Úvěrového vztahu anebo v souvislosti s ním, pohledávky vzniklé v souvislosti s realizací Zajištění, dále pohledávky Banky za Klientem na vydání případného bezdůvodného obohacení, pokud by Banka poskytla plnění ve prospěch nebo za Klienta a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek, a veškeré další obdobné pohledávky Banky za Klientem;

„**Poplatek za předčasnou splátku**“ poplatek podle čl. 4.4;

„**Poplatek za zpracování úvěru**“ poplatek za zpracování úvěru podle čl. 4.2;

„**PRIBOR**“ úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v CZK, fixovaná okolo 11:00h pražského času a zveřejněná na stránce PRBO systému Reuters;

„**Prohlášení**“ prohlášení a informace poskytnuté Klientem Bance v procesu rozhodování Banky o poskytnutí úvěru, prohlášení Klienta uvedená v čl. 6.1, prohlášení Klienta ve Smlouvě o úvěru nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s Úvěrovým vztahem;

„**Proměnná úroková sazba**“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 3.4;

„**Předčasná splátka**“ úhrada úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny úvěru původně stanoveným Smlouvou o úvěru;

„**Referenční sazba**“ veřejně vyhlášená sazba kótovaná na finančních trzích, na kterou odkazuje Smlouva o úvěru při stanovení způsobu určení výše úrokové sazby;

„**Rozhodný den**“ den stanovení výše Proměnné sazby, který v případě Proměnné sazby stanovované na bázi Referenční sazby PRIBOR či EURIBOR zpravidla předchází dva Obchodní dny počátku Období úrokové sazby;

„**Sazebník**“ „Sazebník České spořitelny a.s. pro bankovní obchody“ příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný v den poskytnutí placené služby. Banka platné znění Sazebníku zveřejňuje ve svých Obchodních místech nebo i na své Domovské stránce Banky;

„**Skupina klienta**“ veškeré osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku ovládány Klientem, které ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku Klienta ovládají nebo jsou společně s Klientem ovládány třetí osobou.

„**Smlouva o úvěru**“ smlouva o úvěru mezi Bankou a Klientem, která společně s VOP, OPÚ, Sazebníkem, právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a dalšími smluvními akty představuje úplné ujednání o Úvěrovém vztahu;

„**Úrokové období**“ období stanovené pro účtování a placení úroků z úvěru podle čl. 3.8;

„**Úvěrová částka**“ Smlouvou o úvěru stanovená výše úvěru, resp. částka představující maximální limit součtu nesplacených částek čerpaných z Kontokorentního či jiného revolvingového úvěru vyjádřená v měně úvěru;

„**Úvěrový účet**“ evidenční úvěrový účet Banky stanovený Smlouvou o úvěru pro evidenci pohledávek z Úvěrového vztahu o poskytnutí jiného než Kontokorentního úvěru, na němž je vedena evidence Úvěrové částky, částek Čerpání, splátek úvěru,

splatných úroků z úvěru a Pohledávek z úvěru v prodlení. Banka je oprávněna změnit číselné označení Úvěrového účtu; případnou změnu číselného označení Úvěrového účtu Banka Klientovi oznámí;

„**Úvěrový vztah**“ veškeré podmínky upravující smluvní vztahy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, Smlouvou o úvěru, OPÚ, VOP, Sazebníkem, právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a dalšími akty smluvní povahy;

„**VOP**“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s.“ ve znění pozdějších změn;

„**Zajištění**“ veškeré právní a ekonomické instrumenty, kterými je zajišťována úhrada Pohledávek z úvěru a splnění dalších závazků Klienta z Úvěrového vztahu;

„**Základní sazba**“ jakákoli úroková sazba Banky označená jako Základní. Výši a stanovení Základních sazeb stanoví Banka podle svých zásad a v závislosti na situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, a to s účinností ode dne zveřejnění Bankou ve svých Obchodních místech;

„**Závazková odměna**“ poplatek za rezervaci peněžních prostředků podle čl. 4.3.

- 11.6 Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li OPÚ nebo Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
- 11.7 Zavedení měny euro. Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- (a) bude úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočít čerpané a v dané době zatím nesplacené částky úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - (b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na referenční sazbě EURIBOR nebo jiné příslušné referenční úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle Smlouvy o úvěru, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na podmínkách dohodnutých pro poskytnutý úvěr, zásadách Banky pro stanovování úrokových sazeb pro úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému úvěru a podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.

12. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Ukončení ze strany Klienta. Klient je oprávněn odstoupit od Smlouvy o úvěru z důvodů stanovených zákonem; vypovědět Smlouvu o úvěru je Klient oprávněn pouze před zahájením Čerpání, resp. v případě Kontokorentního úvěru i po zahájení Čerpání, pokud splatil Pohledávky z úvěru v plné výši. Výpověď Smlouvy o úvěru je vůči Bance účinná druhý (2.) Obchodní den po dni doručení, účinnosti však nenabude, pokud v mezidobí došlo k Čerpání. Dnem účinnosti výpovědi Smlouvy o úvěru či odstoupení od ní zaniká oprávnění Klienta čerpat úvěr. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc počínaje dnem doručení písemné výpovědi Bance; Klient je povinen do deseti (10) Obchodních dnů od doručení výzvy uhradit Bance Závazkovou odměnu ve výši podle Smlouvy o úvěru za dobu ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do konce výpovědní lhůty, Poplatek za zpracování úvěru a případně další Pohledávky z úvěru.
- 12.2 Zvláštní ujednání o ukončení ze strany Banky. Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy o úvěru, pokud Klient nečerpal úvěr, Období čerpání uplynulo, ve lhůtě jednoho (1) měsíce po uplynutí Období čerpání nedošlo k dohodě Banky a Klienta o změně Smlouvy o úvěru a Banka nepřijala jiná opatření podle čl. 10.
- 12.3 Promlčení. Klient podpisem Smlouvy o úvěru prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z Úvěrového vztahu, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.
- 12.4 Postoupení. Klient je oprávněn, pokud mu k tomu Banka udělí předchozí písemný souhlas, postoupit pohledávky a převést práva z Úvěrového vztahu, a to pouze společně se všemi s nimi souvisejícími závazky a za dalších podmínek stanovených Bankou. Při omezování rizik z úvěrů poskytnutých Klientovi v minulosti či po podpisu Smlouvy o úvěru Klientem je Banka oprávněna spolupracovat s renomovanými institucemi; za tím účelem je též oprávněna zpřístupnit těmto subjektům nezbytné informace o Klientovi, které jsou předmětem bankovního tajemství nebo jiné zákonné ochrany.
- 12.5 Náhradní ujednání. Bude-li některé ujednání Úvěrového vztahu shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
- 12.6 Změna systému. Banka je oprávněna, z technických důvodů vyplývajících z povahy systémů užívaných Bankou, převést bankovní obchody realizované s Klientem ze systému STARBANK do jiného systému. V takovém případě je Klient povinen uzavřít s Bankou odpovídající smluvní ujednání, upravující podmínky této změny vztahů mezi Bankou a Klientem.
- 12.7 Rozhodné právo, soudní místo. Smluvní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky, pro řešení sporů s Klientem – zahraniční osobou je příslušný obecný soud Banky.

12.8 Platnost a účinnost. OPÚ jsou platné od 01.12.2011. Pro Úvěrový vztah mezi Bankou a Klientem jsou OPÚ účinné uzavřením Smlouvy o úvěru, a to až do úplného vypořádání Pohledávek z úvěru.

Klient připojeným podpisem stvrzuje, že OPÚ převzal, s jejich obsahem se seznámil a s použitím OPÚ na Úvěrový vztah souhlasí.

V(e) dne

Společenství vlastníků jednotek Renoirova 653 a 654, Praha 5

Titul, jméno, příjmení
Trvale bytem
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Trvale bytem
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis

Čas posledního podpisu::..... hod.

V(e) dne

Potvrzuji, že každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis