

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O ZASTAVENÍ POHLEDÁVKY Z BANKOVNÍHO ÚČTU č. ZÚ/3820/05/LCD ZE DNE 8.12.2005

(dále jen „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“)

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „**Banka**“)

a
2. název společenství: **Společenství vlastníků jednotek Renoirova 653 a 654, Praha 5**
sídlo: Praha 5, Hlubočepy, Renoirova 654/20
IČ: 27081494
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 4168
jako zástavce (dále jen „**Zástavce**“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě:

I.

Definice pojmů „Zajištěná smlouva“ a „Zajištěné pohledávky“ uvedené v článku I Smlouvy se nahrazují a nově znějí takto:

„**Zajištěná smlouva**“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných pohledávek;

„**Zajištěné pohledávky**“ pohledávky Banky existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to:

- (a) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 3820/05/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši Kč 3.000.000,- (slovy: Třimiliony korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 8.12.2005 a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (b) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 11788/11/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši Kč 1.490.500,- (slovy: Jedenmiliončtyřístadevadesátisícpětset korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (c) pohledávky které vzniknou v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31.10.2027 ze Zajištěných smluv specifikovaných výše a z této Smlouvy, resp. pohledávky z bankovních služeb poskytnutých na základě kterékoliv Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše Kč 4.490.500,- (slovy: Čtyřmilionyčtyřístadevadesátisícpětset korun českých).

II.

Článek VII, odst. 2. písm. g) Smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

- g) po dobu trvání Zajištěných pohledávek udržovat na Účtu disponibilní zůstatek v minimální výši a za podmínek v souladu se Zajištěnou smlouvou, je-li taková povinnost sjednána v Zajištěné smlouvě (v případě více Zajištěných smluv musí být tato povinnost splněna ve vztahu ke každé z těchto smluv).

III.

1. Platnost a účinnost tohoto Dodatku nastává dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
3. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.

4. Tento Dodatek je podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Banka a Zástavce obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V(e) dne

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce
..... podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce
..... podpis

V(e) dne

Společenství vlastníků jednotek Renoirova 653 a 654, Praha 5

Titul, jméno, příjmení
Trvale bytem
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce
..... podpis

Titul, jméno, příjmení
Trvale bytem
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce
..... podpis

Čas posledního podpisu::..... hod.

V(e) dne

Potvrzuji, že každá z výše uvedených osob podepsala tento dodatek přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis