

Vážení členové SVJ,

obracíme se na Vás ohledně finálního odsouhlasení úvěru na rekonstrukci výtahů.

Na shromáždění SVJ konaném 24. března loňského roku byl výbor SVJ pověřen, aby úvěr, nutný pro financování rekonstrukce výtahů, sjednal s **Českou spořitelnou, a.s.**, s tím, že definitivní podoba smlouvy bude odsouhlasena písemně, bez nutnosti svolávat nové shromáždění.

Písemné hlasování může proběhnout buď vyplněním přiloženého hlasovacího lístku, nebo podpisem archu, s nímž členové výboru obejdou jednotky v obou domech. Obě formy hlasování jsou rovnocenné, případné zdvojení (*tedy situace, kdy by některý z vlastníků vyplnil hlasovací lístek a současně podepsal hlasovací arch*) není na závadu.

Prosíme ty z Vás, kdo budete hlasovat prostřednictvím hlasovacího lístku, abyste lístek vyplnili a vložili do domovní **schránky SVJ** (vchod 654) nebo do schránky **pana Františka Maka** (vchod 653).

Výbor SVJ.

V Praze dne 15. ledna 2012

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚVĚRU

Úvěr je sjednáván na cílovou částku **1.490.500,- Kč**, což je konečná cena rekonstrukce výtahů v obou domech (*dle cenové nabídky a následně podepsané smlouvy se spoleností Výtahy Příbram*).

Doba splatnosti úvěru je **10 let**.

Poplatek za zpracování úvěru činí **12.000,- Kč** a je splatný v den podpisu smlouvy.

Úroková sazba je ke dni podpisu smlouvy fixována na období **dvou let** (*délku dalšího období lze změnit*); pro první období úroková sazba činí **2,97 % p.a.**

Období pro **čerpání úvěru** začíná dnem podpisu smlouvy a trvá **do 30. 9. 2012** (*rekonstrukce výtahů by měla být skončena ke 31. srpnu 2012, měsíc tedy ponecháváme pro dořešení případných problémů před proplacením závěrečné faktury*).

Období **splácení** začíná **31. 10. 2012** a končí **31. 10. 2022**. Pro první období úrokové sazby je výše splátky stanovena na **14.304,- Kč měsíčně**, na běžném účtu u České spořitelny musíme mít vždy zůstatek odpovídající minimálně šesti měsíčním splátkám.

Po celou dobu splácení úvěru jsme povinni udržovat **podíl neplatičů** z řad SVJ (*podíl jednotek, za jejichž užívání jsou osoby v prodlení s platbami, na celkovém počtu jednotek*) pod hranicí **5 %** a **podíl dlužných plateb** nad 30 dní po splatnosti pod **8 %** celkového objemu ročních plateb souvisejících s užíváním jednotek.

Podmínkou poskytnutí úvěru je existence pojištění (*SVJ má pojištění sjednáno u pojišťovny Generali*), s tím, že po dobu splácení úvěru vzniká České spořitelně **zástavní právo** k případným pohledávkám z pojistné smlouvy, jejichž výše by přesáhla **100.000,- Kč**.

*V papírové podobě je kompletní návrh smlouvy k dispozici u pana **Františka Maka** (telefon 737 258 392), v elektronické podobě najdete veškeré dokumenty na webových stránkách našeho SVJ na internetové adrese <http://939kmebb.webnode.cz> (přístup možný též přes <http://renoirova.webnode.cz>).*

SCHVÁLENÍ ÚVĚRU NA REKONSTRUKCI VÝTAHŮ

(Prosím zaškrtněte jednu z nabízených možností.)

☐

SOUHLASÍM s uzavřením navržené úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou.

☐

S uzavřením úvěrové smlouvy **NESOUHLASÍM**.

Jméno a příjmení člena SVJ:

Podpis:

Datum: